

ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 04 días del mes de abril de 2014, siendo las 09:04 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentran presentes también el Administrador Municipal Subrogante Sr. Jaime García Ramírez y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Análisis situación nueva "Dieta de Concejales (Ley 20.742)
- 5.- Adquisición de terreno destinado Área Verde para distintas Villas de la Comuna.
- 6.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 09 de la sesión ordinaria celebrada el día 21 de marzo de 2014 siendo aprobada por unanimidad y sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

727

- a).- Memorándum N° 009 de Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares de fecha 03 de abril de 2014 al Sr. Alcalde, solicita ver posibilidad de creación de la Oficina de la Mujer con la finalidad de coordinar temas relacionados con el género además de invitar a la SEREMI de la Mujer a una sesión de Concejo.
- b).- Memorándum N° 107 de la Jefa DAF de fecha 02 de abril de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, remite Programa de la DIDECO denominado "Programa de Prestación de Servicios, Fortalecimiento a la Dirección de Desarrollo Comunitario y Organizaciones Comunitarias", periodo marzo a noviembre/diciembre del 2014, por un monto total del programa de M\$ 43.704.-, considerando aguinaldo en el mes de septiembre.
- **Alcalde**, explica al Concejo el Programa de la DIDECO el cual está dirigido a apoyar las diferentes actividades realizadas por la Dirección de Desarrollo Comunitario, considerando la contratación de 12 personas.
 - **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por contrato de Dña. Beatriz Hagel C.
 - **Alcalde**, informa que su contrato es por el área de Educación.
 - **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que las cifras no cuadran.
 - **Alcalde**, informa que se debe a que están considerados los aguinaldos para el mes de septiembre.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por los profesionales de la EGIS.
 - **Alcalde**, informa que corresponde al apoyo de una secretaria.
 - **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta porqué se consideró a algunos por 10 meses y otros sólo por 9 meses.
 - **Alcalde**, informa que es debido a la modalidad de contrato en que se encontraban.

201

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se incluya en el Programa los objetivos a cumplir por la EGIS.

Luego de las consultas realizadas el Concejo aprueba por unanimidad el "Programa de Prestación de Servicios, Fortalecimiento a la Dirección de Desarrollo Comunitario y Organizaciones Comunitarias", periodo marzo a noviembre/diciembre del 2014", con la observación de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero en relación a incluir los objetivos a cumplir por la EGIS.

- c).- Memorándum N° 124 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 01 de abril 2014 al Sr. Alcalde, informa que proyecto denominado "Instalación Baldosa Multicancha Los Robles y Pasamanos Sector Costanera, Pichilemu" el cual cuenta con financiamiento municipal ha sido adjudicado a contratista Sr. Luis Hernán Pavez Vargas por un monto total de \$ 16.311.107.- IVA incluido.

- d).- Memorándum N° 101 de la Jefa de Finanzas de fecha 01 de abril de 2014 a Sr. Alcalde y H. Concejo, remite para análisis y posterior aprobación propuesta a Modificación al Decreto Exento N° 2271 del 15 de julio de 2010 donde se aprueba la Ordenanza de cobro de feria, modifica Título III, De los permisos Ocasionales, Art. 22°:

- Donde dice: "A estos contribuyentes se les cobrará un permiso diario de 0.7 UTM"

- Debe decir: "se les cobrará un permiso diario de 15 % de la UTM"

- **Alcalde**, explica que la ordenanza estipula 0,7 UTM lo que significa que la gente que venía de afuera dejó de venir, pero el pagar este precio es excesivo en los meses de invierno y en el verano es más fácil cancelar estos montos, por tanto lo que se busca es que la gente de Pichilemu pueda pagar lo que esté a su alcance.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si existe la fórmula de hacer el cobro de forma anual.

BN

- **Alcalde**, informa que son 64 patentes en la feria y estas se cobran semestralmente y es difícil cobrarles de forma anual y esta es la información entregada por la gente que trabaja en la feria.

El Concejo aprueba por unanimidad la modificación a la Ordenanza de cobro de feria, Título III, De los permisos Ocasionales, Art. 22°, donde se establece que se les cobrará un permiso diario de 15 % de la UTM.

- e).- Memorándum N° 232 del Director de Obras Municipales de fecha 03 de abril de 2014 al Sr. Alcalde, remite Modificación al Programa de Empleo denominado "Mantenimiento de Áreas Verdes, Comuna de Pichilemu" para el análisis y posterior aprobación de Concejo:

Modifíquese el ítem

Donde Dice:

Costos del Proyecto (mantención), mano de obra (enero – junio 2014), sub – total (1) = M\$ 38.094.-

Otros (materiales, insumos, herramientas, equipos, vehículos, otros), sub – total (2) = M\$ 6.628.-

Total: M\$ 46.340.-

Debe Decir:

Costos del Proyecto (mantención), mano de obra (enero – junio 2014), sub – total (1) = M\$ 39.712.-

Otros (materiales, insumos, herramientas, equipos, vehículos, otros), sub – total (2) = M\$ 7.246.-

Total: M\$ 46.340.-

Se encuentra presente el D.O.M. Sr. Benjamín Viu García, quien explica la modificación del programa de Áreas Verdes, que dice relación con el contrato de Dn. Nelson Jorquera, quien estaba conduciendo el tractor durante la temporada de verano a través del Código del Trabajo y lo que se está haciendo ahora es incorporarlo al programa desde el mes de abril a junio con una renta de \$350.000.- para lo cual es necesario hacer un ajuste al programa modificando los ítem.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si está considerado la devolución. de los recursos invertidos en insumos por el Sr. Manuel Celis.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que el Programa que se acaba de aprobar tiene una pequeña diferencia en los montos.
- **Alcalde**, informa que le solicitará al DOM que revise los valores del Programa y dejar pendiente su aprobación.
- f).- Carta de Representante de Agrupación de Ayuda al Senescente Enrique Padros C. de fecha 27 de marzo de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, informa lo recaudado en el sector del semáforo (\$ 1.553.835.-) y baños del Parque A. Ross E. (\$ 1.623.240.-) durante la temporada estival 2014, además de agradecer la autorización de dichos permisos.
- g).- Carta de Dn. Juan Esteban y su Familia Bravo Molina de fecha 25 de marzo de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, informa sobre problemas ocurridos el año anterior con Dña. Sara Bravo Molina y su y su hija Dña. Ámbar Miranda, por lo que solicita ver posibilidad de reubicar quiosco en otro sector de la playa para no seguir teniendo problemas.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta que puede hacer el municipio al respecto y cuáles son las responsabilidades en el tema.
 - **Alcalde**, señala que no es mucho lo que el municipio puede hacer porque la medida cautelar está clara además que el municipio no ha sido notificado.
 - **Abogado Municipal**, señala que es la víctima la que debe denunciar que la medida cautelar no se está cumpliendo y el Alcalde no tiene la facultad para intervenir.
- h).- Carta de la Directiva del 4° A de E.M. del L.A.R.E. de fecha marzo de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan cooperación para realizar un bono en el mes de abril con la finalidad de juntar recursos para realizar una Gira de Estudios en el mes de diciembre.

i).- E- Mail de la Asociación Chilena de Municipalidades de fecha 28 de marzo de 2014 a Sres. Concejales de Chile y Secretarios Municipales y Directores Jurídicos, remite Primer Seminario Nacional que tratará como materia "Perfecciona el Rol fiscalizador del Concejo; fortalece la transparencia y probidad en la Municipalidades, crea Cargos y Modifica Normas sobre Personal y Finanzas Municipales" a realizarse entre el día 09 al 10 de abril en la ciudad de Viña del Mar.

➤ **Alcalde**, consulta si participará algún Concejal del Seminario.

El Concejo manifiesta en forma unánime que no podrán asistir al Seminario.

k).- ORD N° 2263/GFDT50 de Jefe División Gerencia del Fondo de Desarrollo de las Telecomunicaciones, Subsecretaría de Telecomunicaciones de fecha 19 de marzo de 2014 a Sres. Concejales I. Municipalidad de Pichilemu, informa sobre solicitud realizada por los Sres. Concejales en relación a necesidad de conectividad para el sector de La Villa la cual se encuentra incorporado en Concurso Público y el sector de La Plaza se encuentra ingresado en la Base de Datos del FDT para una futura postulación de proyecto.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que es saludable que se de respuesta a las consultas y solicitudes que realiza la comunidad.

➤ **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por carta de el Alto Pucalan y si se dio la repuesta ya que considera que deberíamos tener la voluntad de responder con la venia del Sr. Alcalde.

k).- Memorándum N° 102 de la Jefa de Finanzas de fecha 01 de abril de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, remite para análisis y posterior aprobación Programa denominado "Contratación de Servicios para el Cobro y Notificaciones Derecho de Aseo Domiciliario y Ordenanza Municipal", periodo abril a julio de 2014, por un monto total del programa de M\$ 5.972.-

➤ **Alcalde**, explica el programa que dice relación con la entrega de volantes de aseo y la ordenanza de aseo.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si está considerado el reajuste.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta quién evalúa el trabajo realizado.
- **Alcalde**, informa que deben llevar un libro de registro donde se entrega la información.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que Dn. Oscar Cornejo le manifestó que su sueldo no estaba reajustado.
- **Alcalde**, consulta a la Jefa si los sueldos se encuentran reajustados.
- **Jefa DAF**, informa que los sueldos están reajustados.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que aprueba el programa con la salvedad que los sueldos se equiparen.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que también aprueba el programa con la salvedad de que se informe si los sueldos están reajustados.

El Concejo aprueba por unanimidad el programa de "Contratación de Servicios para el Cobro y Notificaciones Derecho de Aseo Domiciliario y Ordenanza Municipal", periodo abril a julio de 2014, con la observación del Concejal Sr. Hugo Toro Galaz en relación a que los sueldos sean iguales para todos.

- l).- ORD N° 249 de Alcalde de fecha 03 de abril de 2014 a Presidente A.G. Cámara de Comercio de Pichilemu, consulta sobre aporte ofrecido en sesión de Concejo Municipal del año 2013 en relación habilitar Oficina de Turismo en el sector centro, comprometiéndose con el pago del 50% del sueldo de persona a contratar.
- m).- Memorándum N° 234 del Director de Obras Municipales de fecha 04 de abril de 2014 al Sr. Alcalde, informa que Memorándum N° 232 de fecha 03 de abril de 2014 contenía errores, por tanto remite Modificación al Programa de Empleo denominado "Mantenimiento de Áreas Verdes, Comuna de Pichilemu" para el análisis y posterior aprobación de Concejo:

Modifíquese el ítem donde dice:

Costos del Proyecto (mantención), mano de obra (enero – junio 2014), sub – total (1) = M\$ 38.712.-

Otros (materiales, insumos, herramientas, equipos, vehículos, otros), sub – total (2) = M\$ 6.628.-

Total: M\$ 45.340.-

Debe Decir:

Costos del Proyecto (mantención), mano de obra (enero – junio 2014), sub – total (1) = M\$ 38.094.-

Otros (materiales, insumos, herramientas, equipos, vehículos, otros), sub – total (2) = M\$ 7.246.-

Total: M\$ 45.340.-

Luego de la corrección realizada, el Concejo aprueba por unanimidad la modificación al Programa de Empleo "Mantención de Áreas Verdes, Comuna de Pichilemu" presentado.

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Habilitada del Departamento de Salud Municipal Dña. Angélica Llanca Leiva, quien explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 03 correspondiente al Departamento donde se debe Suplementar las siguientes Cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 03 DEPARTAMENTO DE SALUD

INGRESOS SUPLEMENTAR

115,15,01,001,003,004	SALDO INICIAL PROG. PROMO 2013 RES 2337/2013	959
115,15,01,001,003,005	SALDO INICIAL PROG. DES DE RRHH EN APS REX 3865/2013	385
115,15,01,001,003,006	SALDO INICIAL PROG. ODON. HYM ESCASOS REC RES 1221/13	13,898
115,15,01,001,003,007	SALDO INICIAL PROG. ODON. PROTESIS ENDODONCIAL RES 1221/13	2,873
115,15,01,001,003,008	SALDO INICIAL PROG. IMÁGENES DIAGNOSTICAS RES 1110/2013	2,574
TOTAL		20,689

GASTOS SUPLEMENTAR

215,22,11,999,003,008	OTROS - PROG. IMÁGENES DIAGNOSTICAS RES 1110/2013	2,574
215,22,11,999,003,010	OTROS PROG. ODONTOLOGICO INTEGRAL RES. 1221/2013	16,771
215,26,01,001,003,003	DEVOLUCIONES - PROMO RES. 2337/2013	959
215,26,01,001,003,004	DEVOLUCIONES - PROGR DESARROLLO DE RRHH EN APS REX 3865/2013	385
TOTAL		20,689

Luego de la explicación realizada por la Habilitada del Departamento de Salud, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 03 correspondiente al D.S.M. presentada.

Se da lectura al Memorándum N° 21 de la Encargada de Contabilidad y Presupuesto de fecha 01 de abril de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, remite Modificación Presupuestaria N° 10 para su análisis y posterior aprobación.

La Jefa DAF Dña. Gema Reyes Carreño, explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 10 donde se debe Suplementar, Rebajar y Crear las siguientes Cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 10

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

INGRESOS

SUPLEMENTAR

115,05,03,099,001,001	DE OTRAS ENTIDADES PUBLICAS1 (CONSEJO REGIONAL DE LA CULTURA)	11,527
115,05,03,099,001,001	DE OTRAS ENTIDADES PUBLICAS (OMIL)	2,054
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL	51,773
	TOTAL	65,354

GASTOS

CREAR

215,31,02,004,001,061	MEJ. SALA DE DANZA Y AUDITORIUM C. CULTURAL A. ROS(CONS. CULTURA	11,527
215,31,02,004,001,062	CONST. SEDE CLUB A. MAYOR LOS BUENOS MUCHACHOS(PROG. EMPLEO MUNI	16,218
	TOTAL	27,745

SUPLEMENTAR

215,21,04,004,001,013	PRESTAC. SERV. COMUNIT.- PROG.APOYO A ORGANIZ. COMUNITARIAS	35,555
215,21,04,004,001,015	PRESTAC. SERV. COMUNIT.- SENCE OMIL	943
215,22,02,002,001,005	VESTUARIO ACCESOR. Y PRENDAS - OMIL	40
215,22,04,001,001,005	MATERIALES OFICINA - OMIL	150
215,22,08,007,001,004	PASAJES FLETES Y BODEGAJES - OMIL	120
215,24,04,009,001,004	INSUMOS REPUESTOS Y ACCESORIOS COMPUT-OMIL	300
215,22,12,999,001,006	OTROS - OMIL (ALIMENTACION)	251
215,24,01,004,001,008	ORG. COMUNIT - TALLER LABORAL PAÑUL	400
215,24,01,004,001,009	ORG. COMUNIT - JJ. VV. ALTO RAMIREZ	400
215,24,01,005,001,002	OTRAS PERSONAS JURIDICAS PRIVADAS1 - BOMBEROS	2,600
215,24,01,008,001,005	PREMIOS Y OTROS - OMIL	250
215,24,01,999,001,009	OTROS - SINDICATO TRABAJADORES INDEPEND. DEL RODADO	200
215,24,01,999,001,010	OTROS - AGRUP. SOLIDARIA MANOS QUE AYUDAN	500
215,24,01,999,001,011	OTROS - CLUB DPTVO MEREL JOYA	200
215,24,01,999,001,012	OTROS - ACADEMIA DE CUECA DAVID GONZALEZ	300
215,24,01,999,001,013	OTROS - CLUB DPTVO LA QUEBRADA	850
215,24,03,080,002,001	ASOCIACION COMUNAL DE FFMM PICHILEMU	340
	TOTAL	43,399

REBAJAR

215,24,01,999,001,006 OTROS - SUBVENC. MONTICELLO 2013

TOTAL

5,790

5,790

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por aporte al Club Deportivo de La Quebrada por \$ 850.000.-
- **Alcalde**, informa que corresponde a la reparación que le deben hacer a una cancha debido a que les quitaron la que estaban utilizando.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cuántas veces en el año se entrega el aporte de Bomberos.
- **Alcalde**, informa que este aporte corresponde al del año anterior debido a que no se retiró porque no alcanzaban a rendir antes de fin de año.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el aporte al Taller Laboral de Pañul.
- **Alcalde**, informa que están haciendo reparaciones en las puertas y ventanas de la Sede.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta porqué el año anterior no se les entregó subvención a algunas organizaciones.
- **Alcalde**, consulta a cuáles Organizaciones Comunitarias se refiere.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa sobre la Población San Jorge y la Agrupación de Algeras.
- **Alcalde**, señala que recuerda la Población San Jorge está considerada no así las Algeras, pero deben hacer la solicitud por escrito solicitando subvención.

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 10 presentada.

- **Jefa D.A.F.**, informa que efectivamente se habían reajustado el sueldo sólo de dos personas del programa, quedando pendiente los Sres. Oscar Cornejo y José Luis Cabrera.

Va/

- **Alcalde**, solicita que se rebaje el programa a 3 meses con la finalidad de reajustar los sueldos para luego se vuelva a modificar.

Se encuentra presente la Habilitada del Departamento de Educación Municipal Sra. Marta Pacheco Urzúa, quien expone la Modificación N° 05 del DAEM, donde se debe Suplementar y Rebajar las siguientes Cuentas:

**MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 05
DEPARTAMENTO DE EDUCACION**

**INGRESOS
SUPLEMENTA**

115,05,03,003,002,201	OTROS APORTES - ESTABLECIMIENTOS	1,000,000
115,05,03,003,002,216	OTROS APORTES - MANT. COGUIL	83,000
115,05,03,003,002,217	OTROS APORTES - MANT. PAÑUL	70,000
115,05,03,003,002,219	OTROS APORTES - MANT. LA AGUADA	16,000
115,05,03,003,002,220	OTROS APORTES - MANT. RODEILLO	1,800
115,05,03,003,002,221	OTROS APORTES - MANT. P. DE VIUDAS	117,000
115,05,03,003,002,225	OTROS APORTES - MANT. CAHUIL	204,000
115,05,03,003,002,229	OTROS APORTES - MANT. ESPINILLO	-1,700
115,05,03,003,002,230	OTROS APORTES - MANT. CARDONAL	62,000
115,05,03,003,002,231	OTROS APORTES - MANT. Q. NVO. REINO	14,000
115,05,03,003,002,232	OTROS APORTES - MANT. L.A.R.E.	160,000
115,05,03,003,002,234	OTROS APORTES - MANT. DIVINO MAESTRO	41,000
115,05,03,003,002,242	OTROS APORTES - BONO ASISTENTE EDUC	13,100,000
	TOTAL	14,870,500

**INGRESOS
REBAJAR**

115,05,03,003,002,218	OTROS APORTES - MANT. TANUME	50,000
115,05,03,003,002,224	OTROS APORTES - MANT. DIGNA CAMILO	165,000
115,05,03,003,002,227	OTROS APORTES - MANT. CIRUELOS	33,000
115,05,03,003,002,228	OTROS APORTES - MANT. LIBERTADORES	331,000
115,05,03,003,002,233	OTROS APORTES - MANT. INTERNADO	729,000
	TOTAL	1,308,000

**EGRESOS
SUPLEMENTAR**

215,21,03,004,001,001	SUELDOS	9,062,500
215,22,04,007,002,007	MAT. Y UTILES DE ASEO - MANT. DIGNA	500,000
215,22,11,999,002,001	OTROS - ASES. R.R.H.H. LLAMADOS CONC.	2,000,000
215,26,01,001,001,001	DEVOLUCIONES	2,000,000
	TOTAL	13,562,500

Además la Habilitada del DAEM, explica que se está realizando una devolución por un monto de \$ 2.000.000.- debido a que los recursos llegaron a fines del mes de diciembre de 2013 y había que rendir al día 31 de diciembre de 2013 por tanto no se alcanzó a realizar el trámite.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la diferencia en los montos asignados a los establecimientos.
- **Habilitada del D.A.E.M.**, informa que los recursos asignados a cada establecimiento son asignados por el Gobierno.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el trámite que se realizar las compras de los establecimientos.
- **Habilitada del D.A.E.M.**, informa que los colegios envían un Oficio con lo que requieren y el DAEM realiza el trámite de las compras.

Luego de la explicación de la Habilitada del D.A.E.M. el Concejo aprueba la Modificación Presupuestaria N° 03 del D.A.E.M. sin el voto del Concejal Sr. Hugo Toro Galaz, el cual se encontraba fuera del salón al momento de someter a votación la Modificación Presupuestaria N° 03 presentada.

4.- ANALISIS SITUACIÓN NUEVA "DIETA DE CONCEJALES (LEY 20.742)

- **Alcalde**, expone que la ley ya salió publicada y lo relacionado con el artículo N° 88 se reemplaza; de 6 a 7,8 y de 12 a 15.6 UTM.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita hacer algún tipo de análisis a las modificaciones de la Ley, además de ver la posibilidad de en una futura sesión de Concejo analizar las modificaciones a la Ley ya sea con una exposición el Abogado o del Director de Control.
- **Alcalde**, informa que ya se está viendo el tema con la Dirección de Control, por tanto se puede ver en una próxima sesión de Concejo.

Ahora el Sr. Alcalde somete a votación el aumento de la Dieta de los Concejales.

El Concejo aprueba por unanimidad el aumento de la Dieta en 15.6 UTM.

5.- ADQUISICION DE TERRENO DESTINADO AREA VERDE PARA DISTINTAS VILLAS DE LA COMUNA

- **Alcalde**, solicita ratificar el acuerdo de Concejo para la adquisición del terreno con el objetivo que el Abogado inicie el trámite de este, además de recordar que se encuentra aprobado en el Presupuesto.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cómo se respalda la compra en cuanto al precio o se requiere una tasación para respaldar la compra.
- **Alcalde**, informa que los Profesionales del Departamento de Proyectos Dn. Francisco Vidal Arraño y Dn. Guillermo Pulgar Navarro están a cargo del trámite pero agrega que de todas formas hará las consultas al respecto.

Ahora el Sr. Alcalde somete a votación la ratificación del acuerdo para la adquisición de terreno ubicado en la calle Los Jazmines y que deslinda con la Villa Los Andes el cual será destinado para área verde para distintas villas de la comuna.

El Concejo aprueba por unanimidad la adquisición del terreno el cual será destinado para área verde en el sector donde se encuentran varias villas en la comuna.

6.- VARIOS

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre situación en conflicto por certificado al comité de vivienda Alto Refugio.
- **Alcalde**, señala que el comité las Proteas 1 está haciendo el trámite a través del SERVIU y la ley establece que las Organizaciones Comunitarias no pagan los derechos y el proyecto lo presenta el SERVIU y es quien tiene a su nombre el terreno y a juicio del SERVIU y su Abogado señala que lo que se aplica a las Organizaciones Comunitarias se debe aplicar al SERVIU, se hicieron las consultas a la Contraloría y esta señala que no y que hay jurisprudencia al respecto por tanto el SERVIU debe cancelar y agrega que quiere presentar una Modificación Presupuestaria para una subvención por el costo del trámite con la finalidad de que el comité pague los derechos.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que debe quedar claro que este comité su problema lo generó la EGIS Pangal y no el municipio.
- **Alcalde**, señala que el SERVIU también hizo mal el trámite al comprar el terreno al nombre del SERVIU.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se realice una limpieza en la carretera hasta Las Garzas, debido a que la semana pasada estaba muy sucia.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que el pasó por la carretera si se estaba realizando la limpieza.
- **Alcalde**, señala que siempre se está realizando la limpieza hasta el límite de la comuna y el día de ayer Vialidad estaba limpiado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta al Abogado por la situación del pago en exceso.
- **Abogado Municipal**, señala que informará al final de la sesión sobre el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se hizo una entrevista a la Intendenta, donde se le hizo ver la necesidad de cambiar el Hospital y ella señaló que se le hiciera ver a través del Alcalde como una necesidad, agrega que ya van cinco evacuaciones y hay mucho estrés en los funcionarios, las camas del hospital de campaña son cinco y podrían haber fácilmente 25 pacientes, y si el Alcalde permite puede hacer un estudio de la situación.
- **Alcalde**, manifiesta estar de acuerdo en que la Concejala Sra. Andrea Aranda realice un estudio sobre el Hospital.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que en el año 2010 le hicimos un informe al Gobernador, por tanto se suma a lo planteado por la Concejala Sra. Andrea Aranda E., ya que es muy complicado movilizar a lo menos 25 pacientes cada vez que hay alarmas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que corresponde que el Hospital esté en una zona segura y son 11 hospitales en Chile que están en zona de riesgo.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere que se adquiriera un terreno en zona segura y ver después con el servicio la posibilidad de la construcción de un nuevo hospital.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que se puede hacer un traspaso del inmueble que el Hospital se transforme en un CESFAM y el Hospital construirlo en zona segura.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se quiere sumar a la solicitud del Concejal Sr. Felipe Bustamante O., en lo referente a la creación de la Oficina de la Mujer.
- **Alcalde**, señala que se debe estudiar pero esta se debe ver a través de un Programa.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se está viendo la compra de terreno en el sector de La Villa para una Posta.
- **Alcalde**, señala que le solicitó a la Junta de Vecinos que ellos vieran un terreno.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la fecha de la Cuenta Pública.
- **Alcalde**, informa que se realizará el día 25 de abril a partir de las 16:00 hrs.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que retomará la labor de atención en la Oficina de Concejales los días viernes a partir de las 16:00 a 17:20 hrs.
Otro punto, señala que quiere expresar que no comparte el hecho que no se hubiera realizado la celebración del Día de la Mujer en la fecha que fuera por tanto solicita que se corrija a futuro.
Otro punto, consulta por el horario de funcionamiento de la Pista Municipal para los eventos que se realicen.
- **Alcalde**, informa que es hasta las 02:30 am para que puedan hacer entrega a las 03:00 hrs.

Se hace presente Dn. Alejandro Silva, quien señala sobre el revuelo de opiniones que hay en el sector de los Asistentes de la Educación y es por lo que quiere hacer dos consultas como Presidente de la Asociación de Asistentes de la Educación de Pichilemu y Secretario de la Federación de Chile; expone, que hay 140 Asistentes de la Educación no Profesionales, 130 de estos están contratados por 30 y 40 hrs., el 10 % de los colegas contratados por 6 o 8 hrs. en el sector rural, señala que parece loable la gestión de atender la opinión de los Asistentes del Internado y surtirlos de uniformes a estos, y la consulta es por qué no se le entrega uniforme a todos los Asistentes y otra consulta dice relación con una carta que presentaron solicitando un bono y entiende que fue aprobado y es por lo que consulta por qué a la fecha no se ha entregado.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que en reiteradas ocasiones los Concejales han consultado por el Bono a los Asistentes y les han señalado que se debe ver el trámite administrativo.
- **Sr. Alejandro Silva**, señala que los Asistentes de la Educación quieren saber si son tomados en cuenta o no por los Jefes.
- **Alcalde**, informa primero que los funcionarios no se han acercado a solicitar uniforme y agrega que en algunos colegios se ha comprado vestimenta a través de la Ley SEP, pero señala que hará las consultas al respecto; informa además, que a la gente del Internado accedió a comprar uniformes porque estos en una reunión, que lo invitaron, le hicieron la solicitud y encontró bastante atinada la petición.
- **Sr. Alejandro Silva**, señala que le hicieron ver en su oficina cuando se supo que llegarían recursos adicionales.
- **Alcalde**, señala que con respecto al Bono hay que hacer coincidir tres factores y estos son voluntad, presupuesto y normativa; y se dijo que a través de una caja de mercadería no se podía esa figura y el bono se podría pero este debe ser bajo un reglamento.
- **Administrador Municipal (s)**, informa que el reglamento debe considerar la entrega de un bono de acuerdo al mérito, lo que significa que se debe cumplir ciertas metas, y que hoy no habría norma que se aplique para la entrega de un Bono en forma directa a los Asistentes de la Educación.

- **Alcalde**, señala que al ser definido como un bono no puede ser igual para todos y los bonos se entregan por méritos, agrega que hay una evaluación que les hace el Ministerio y se les entrega un incentivo en base a ello.
- **Sr. Alejandro Silva**, señala que ha trabajado y siempre se busca tener un incentivo y se busca una evaluación y esta fue mala porque el Jefe lo evaluaba si le caía bien o mal; el año anterior se hizo en base a los indicadores del colegio y fue el Ministerio quien lo definió y en el mes de abril llega el Bono, hay funcionarios que quedaron fuera del beneficio porque no estaban informados en el SIGES.
- **Administrador Municipal (s)**, señala que debe haber una ley que respalde al Alcalde para entregar un Bono, como lo solicitado por los Asistentes de la Educación.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que le preocupa el tema del bono ya que al dar un bono una vez, este se transforma en permanente, y va a ser más problema, por lo que consulta si es posible generar una mejora salarial con un aumento de sueldo en el tiempo.
- **Sr. Alejandro Silva**, señala que cuando está la voluntad se puede hacer y recuerda que tuvieron derechos a bienios legal o no legal y el Sr. Solano Ex Jefe DAEM se los quitó y este no se dio más.
- **Alcalde**, solicita al Sr. Silva que no sea injusto con el Sr. Solano porque fue la Contraloría quien se pronunció y señaló que el municipio no podía pagar bienios a los Asistentes de la Educación porque estaba normado para el Estatuto Docente.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que está claro que el Concejo está de acuerdo en ayudar y ahora el Alcalde verá con su equipo como lo hará de acuerdo a la normativa y sugiere que los Asistentes traigan propuestas de otras realidades comunales.
- **Alcalde**, informa que los va invitar en el mes de mayo a una reunión con el DAEM y la DAF para ver el tema.
- **Sr. Alejandro Silva**, consulta con respecto al primer punto está la voluntad.

221

- **Alcalde**, informa que hay que verlo y cree que la solución está dentro de los colegios ya que al parecer la Ley SEP permite la compra de uniformes.
- **Sr. Alejandro Silva**, consulta con qué sensación se va entonces.
- **Alcalde**, señala que puede irse con la mejor sensación.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que la voluntad del Concejo está y ahora se debe ver la parte legal.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que de los tres puntos la voluntad del Concejo está.

Ahora se hace presente el Sr. Juan Miranda, quien expone que se adjudicó un terreno en el sector de La Puntilla el cual colinda con el Barco Fantasma y el viene a plantear una propuesta al Concejo, señala que el terreno se lo adjudicó en un remate en el año 2000, donde creía que era un sitio existente pero no era así, tuvo que contratar al Abogado Renato Cárcamo para que le hiciera los trámites.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta a qué se refiere que compró un terreno que no existe.
- **Alcalde**, explica que el sitio que compró está grabado con una prohibición de construcción porque por ahí está proyectado en el P.R.C. el paseo peatonal y eso no tiene caducidad.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta al Sr. Miranda por el precio del terreno que está ofreciendo.
- **Sr. Juan Miranda**, señala que la propuesta es de M\$ 17.000.-
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que está caro por los metros del terreno.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que si hay un proyecto para el sector se lo van a expropiar por tanto no hay necesidad de comprar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta la opinión del tema al Sr. Alcalde.

- **Alcalde**, señala que hay dos temas uno es el proyecto de paseo peatonal que une La Puntilla con Punta de Lobos y el Proyecto de La Puntilla, donde la única intención en poder comprarlo podría ser que el municipio haga un aporte para incentivar que el proyecto se adjudique y a mediados del año 2015 posiblemente se sabrá de cuanta será la inversión y antes de esto no cree que haya información al respecto.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la limpieza de canales ya que el canal de la calle JJ Prieto se encuentra con mucha basura incluso hay un chasis de un auto.
Otro punto, señala que al llegar a la esquina de A. Pinto con JJ. Prieto el letrero de Tsunami está en el suelo ya que un vehículo lo botó.
Otro punto, solicita la posibilidad de realizar una limpieza en la calle JJ Prieto entre A. Pinto y M. Rodríguez debido a que se encuentra muy sucio.
Otro punto, consulta por respuesta del proyecto del Pueblito Artesanal.
- **Alcalde**, sobre el último punto le recuerda que está a la espera del nombramiento de la nueva autoridad en Monumentos Nacionales.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que habló con la apoderada de la alumna de UNPADE Jeannette Quinteros la cual está preocupada porque echaron a su hermana de UNPADE debido a que se arrancó y le robó una bebida en el negocio del Tío Tito por lo que consulta cómo se puede ayudar.
- **Alcalde**, señala que la institución es privada y no podemos obligar que la reintegren.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que hay que tener en cuenta dos cosas ella tiene esquizofrenia y lo otro es que no se controla desde el mes de septiembre del 2013 por tanto primero debe tratarse.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que apoya que debe retomar su tratamiento y luego solicite su ingreso a UNPADE.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que en la Feria Libre hay una señora que está ocupando un espacio de un comerciante que ya no viene y la señora Mariana le está solicitado el puesto para entregárselo a una persona que ya tiene 3 puestos y le señalaron que es el Alcalde quien debe decidir.
- **Alcalde**, señala que no tiene conocimiento del tema pero hay que verlo con Dn. Javier Calderón.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que le preocupa el tema de la basura ya que en la calle E. Merino, Santa María y El Parque no ha pasado el camión de la basura al igual que en Santa Teresita; además de ver que se defina el horario en que pasará el camión de la basura ya sea en la mañana o en la tarde además informa que hay dos días miércoles en el mes de marzo que no pasó el camión.
Otro punto, señala que se abrieron las postulaciones a proyectos de Cultura y las Artes y el municipio podría postular a una gama de proyectos enfocado al turismo y cultura, capacitaciones entre otros.
Otro punto, consulta cuándo se debe ver la actualización del PLADECO.
- **Alcalde**, sobre el último punto informa que este se debería estar viendo en el transcurso de los primeros meses del año 2015.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, solicita ver la posibilidad de invitar a la gente del programa SENDA Previene con la finalidad de conocer los trabajos que se están implementando.
Otro punto, señala que aprovechando que está el Abogado Municipal presente consulta sobre la posibilidad de rematar la gran cantidad de vehículos que hay en el patio.
- **Abogado Municipal**, señala que este tema se ha tocado en varias oportunidades pero reitera que hay que buscar los antecedentes del ingreso del vehículo a los corrales municipales y estudiarlos y ver el porqué se encuentran acá y ver si hay alguno que se pueda rematar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta si en el nuevo municipio está considerado un lugar para este tipo de vehículos.

- **Alcalde**, señala que no está considerado por lo que se deberá arrendar un terreno.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que se quiere sumar a la Concejala Sra. Andrea Aranda y Dn. Felipe Bustamante en la creación de una Oficina de la Mujer, con la finalidad de ordenar los trabajos y proyectos debido a que PRODEMU hace un filtro y no todas cumplen con los requisitos. Otro punto, también solicita saber el avance de los trámites que se están realizando por el pago en exceso. Otro punto, reitera la necesidad de mover el Hospital de la ubicación en que se encuentra a una zona segura. Otro punto, consulta por los trabajos de pavimentación de la Av. Cáhuil.
- **Alcalde**, sobre el último punto informa que aún no terminan los trabajos en Pueblo de Viudas ya que falta la instalación de señalética y pintura.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si existe la posibilidad que en el sector de la piscina se puedan hacer estacionamientos y nivelar el terreno.
- **Alcalde**, informa que ya se lo había solicitado el Encargado de Emergencia Sr. Luis Cornejo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que la mamá de Dña. Rosa Miranda tuvo un accidente en la Av. A. Ross donde producto de una vereda mala se cayó y se quebró tres costillas. Otro punto, señala que en cuanto al relleno de la Villa Las Araucarias los vecinos dicen que tienen puestos los tubos.
- **Alcalde**, señala que es efectivo pero los tubos cubren sólo 15 metros por tanto los van a terminar tapando y lo está viendo con la DOM y Juan Pablo E.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el pago de indemnización de los Profesores y el de Dn. Hernán Vieira.
- **Alcalde**, informa que el pago del Sr. Vieira se depositó en su cuenta y al resto se les pagará en el mes de mayo.

21

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, da lectura a respuesta de carta que envió por el tema de la contaminación de las lagunas de Cáhuil y Petrel, en la Laguna de Cáhuil hay desechos orgánicos y lamentablemente hay que instalar letreros de prohibido bañarse además de insistir en las muestras de agua de la laguna.
- **Alcalde**, informa que hubo una reunión con Obras Portuarias, ya hicieron una batimetría que sirve como fundamento para hacer un estudio de comportamiento de las aguas desde donde empieza la laguna hasta el Estero Nilahue.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si está dispuesto a apoyar la compra de estufas para las Postas de Rodeillo y de Espinillo.
- **Alcalde**, señala que no hay problema previa solicitud.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que se adhiere a la solicitud del Concejal Sr. Felipe Bustamante para a la creación de la Oficina de la Mujer.
Otro punto, manifiesta que también apoya la necesidad de cambiar el Hospital a una zona segura.
Otro punto, señala que los vecinos del sector de Cáhuil piden que si es posible que a los buses no se les cobre cuando van al sector.
- **Alcalde**, señala que es posible siempre y cuando cuenten con aparcamiento ya que si están mal estacionados se les cursará una multa.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si existe la posibilidad de levantar los letreros de no entrar en el sector de la Av. La Concepción donde está el reloj con la finalidad de evitar accidentes.
Otro punto, señala que en la calle Errázuriz en el sector del Hospital se cayó una señalética.
Otro punto, consulta si se le otorgará la subvención al Comité Las Proteas.
- **Alcalde**, reitera que se verá cuando la Contraloría entregue la respuesta a la consulta por escrito.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre la posibilidad de construir una caseta para el cuidador de la plaza de Infiernillo.
- **Alcalde**, informa que se encuentra considerado en uno de los proyectos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el avance de la causa del cheque mal pagado y el resultado de la investigación sumaria.
- **Alcalde**, informa que el Sumario Administrativo se encuentra en curso y sobre la causa el Abogado se referirá al tema más adelante.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cuándo se licitará los viajes que se encuentra presupuestado además de solicitar copia de dicha licitación.
- **Alcalde**, informa que se están licitando los servicios y la información se encuentra en el Portal.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que en el sector de Playa Hermosa existe el problema que las vía de evacuación son estrechas y están en mal estado y solicita reparación de estas.
- **Alcalde**, señala que el problema que los pasajes son muy estrechos y es difícil hacerles mantención.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que en el sector hay muchos sitios que no están construidos consulta sobre la posibilidad de expropiarlos para ensanchar los pasajes.
- **Alcalde**, informa que habría que modificar el Plan Regulador y presentar un proyecto para expropiar las propiedades del sector con la finalidad de ensanchar dos vías pasando por los sitios y casas.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si existe la posibilidad de incorporarlo en las modificaciones que se están realizando ahora.
- **Alcalde**, informa que ahora es imposible incorporarlo a las modificaciones que se están realizando.

24

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que falta un albergue ubicado en zona de seguridad.
- **Alcalde**, informa que el albergue es el Gimnasio Municipal el cual se encuentra en zona segura.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si el Abogado que está haciendo el estudio de los terrenos tiene algún informe listo.
- **Alcalde**, informa que el día de ayer recién se hizo el contrato debido a los problemas administrativos que habían.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita ver posibilidad de pasar la máquina o el tractor por el pasaje Los Delfines debido a que este está en mal estado y hay tres personas que deben salir en silla de ruedas.
Otro punto, informa que hay una persona que arreglará el reloj de forma gratuita pero solicita la tapa para llevarlo a Santiago y terminar las reparaciones e instalarlo.
- **Alcalde**, señala que de acuerdo a la nueva ley faculta a los municipios a firmar Convenios con los deudores de derechos de aseo pudiéndose eliminar los intereses y multas desde el 25 de marzo de 2014 al 25 de marzo de 2015 por tanto se requiere acuerdo de Concejo para suscribir dichos convenios.

El Concejo aprueba por unanimidad suscribir convenios con los deudores de Derechos de Aseo Domiciliario.

- **Abogado Municipal**, informa sobre el caso del pago realizado en exceso señalando que la querella en contra de la empresa se dio a lugar y la Abogada de estos es Dña. Rebeca Zamora Puccini.
- **Alcalde**, informa para conocimiento del Concejo, que hay un loteo detrás de la Villa de Los Mineros, y se deben cortar unos ciprés que están en el medio de lo que sería el camino público que uniría dos loteos en el sector y para realizar las obras de urbanización se requiere necesariamente cortar estos ciprés los cuales son una corrida de alrededor de 20 árboles.
- **Administrador Municipal (s)**, señala que el contrato del Abogado tiene una clausula que lo obliga a tomar cualquier causa, pero más abajo dice que no está obligado, por tanto sugiere que se elabore una clausula que modifique el contrato existente para poder contratar al Abogado por la causa del cheque pagado en exceso.

- **Alcalde**, somete a votación la modificación al contrato del Abogado Municipal.

El Concejo aprueba por unanimidad la modificación al contrato existente del Abogado Municipal con la finalidad de llevar a buen término la nueva causa relacionada con las demandas Civil y Penal respecto al pago en exceso a la empresa en cuestión.

- **Alcalde**, retoma el tema del corte de los árboles, señala que la fusión de los dos loteos aprobados, en la población de Los Mineros y la Sucesión Pavez donde en deslinde está con una corrida de ciprés y para abrir la calle se deben cortar para generar las condiciones.

Se hace presente el DOM Sr. Benjamín Viu García, quien expone que se aprobó un proyecto de loteo para generar el empalme y la apertura de la calle de uso público se deben cortar los cipreses y hacer un relleno debido a que ambos terrenos se encuentran en desnivel.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que los vecinos reclaman por la vibración de las máquinas y el polvo en suspensión.
- **Sr. Benjamín Viu García**, informa que se debe notificar al urbanizador para que deje las calles igual a como estaban antes de iniciar los trabajos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta al DOM qué problema hay con el Hotel de Punta de Lobos.
- **Sr. Benjamín Viu García**, informa que no tienen recepción final pero deben hacer el trámite.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:45 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal